

**UCHWAŁA NR XIV/97/2015**  
**RADY GMINY LEŻAJSK**

z dnia 27 października 2015 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r., poz. 1515) i art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 849, zm. z 2015 r. poz. 528 i 774.) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1484, zm. z 2011 r. Nr 117, poz. 676.) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. 2007 r. Nr 59, poz. 404, zm z 2008 r. Nr 93, poz. 585, zm. z 2010 r. Nr 18 poz. 99, zm. z 2012 r. Nr 233 poz. 1381) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się zakres pomocy de minimis dla przedsiębiorców podejmujących nowe inwestycje na terenie Gminy Leżajsk.

2. Pomoc de minimis jest udzielana w szczególności małym i średnim przedsiębiorcom w celu wspierania nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami.

**§ 2.** 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.), oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (DZ. U. z 2007 r nr 59 poz. 404 ze zm.).

2. Pomoc de minimis, na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000. euro brutto.

3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów nie może przekroczyć równowartości 100.000 euro brutto w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat.

**§ 3.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Leżajsk:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozbudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej. Zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli,
- 3) nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do prowadzenia tej działalności.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz.1409 ze zmianami).

3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle należy rozumieć grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

**§ 4.** Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 3 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 lub 3.

**§ 5.** 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego, a w przypadku kontynuacji zwolnienia, w terminie do 31 stycznia danego roku składa następujące dokumenty:

- 1) deklarację lub informację na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- 2) akt notarialny nabycia nieruchomości;

- 3) oświadczenie o przeznaczeniu przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 3 ust.1 uchwały do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 4) dokument potwierdzający oddanie budynku, budowli lub ich części do użytkowania,
- 5) zaświadczenia lub oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis przyznanej w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w dwóch poprzedzających go latach, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, na formularzu określonym w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r.Nr 53, poz.311 ze zmianami),

**§ 6.** Przedsiębiorcy chcący skorzystać z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, winni spełnić następujące warunki:

- 1) nie posiadać wpisów w dziale 4 rejestru przedsiębiorców, o których mowa w art.41 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sadowym (Dz.U z 2013r. poz. 1203 ze zmianami),
- 2) nie figurować w rejestrze dłużników niewypłacalnych, o których mowa w art. 55 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sadowym ( DZ.U.z 2013r. poz. 1203 ze zmianami),
- 3) nie posiadać zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Leżajsk.

**§ 7. 1.** Jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap równowartości 200.000euro brutto, a w przypadku sektora drogowego transportu towarów równowartość 100.000euro brutto, przedsiębiorca zobowiązany jest poinformować Wójta Gminy Leżajsk o zaistniałej okoliczności w terminie 14 dni.

2. Przekroczenie ww. kwot powoduje utratę zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym kwoty powyższe zostały przekroczone.

3. Podatnik jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wójta Gminy Leżajsk o utracie zwolnienia z podatku w terminie 14 dni, od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę tego prawa wraz z korektą deklaracji DN-1 lub informacji IN-1 według obowiązującego wzoru zgodnie z uchwałą Rady Gminy Leżajsk w sprawie określenia wzorów formularzy stosowanych w podatku od nieruchomości.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd Wójta Gminy Leżajsk, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia i zobowiązany do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015, poz. 613).

**§ 8.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020r. z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

**Kazimierz Krawiec**